Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Moderné a flexibilné kancelárie - Rybničná ul., Vajnory









Cena | Prenájom

10,6 € / m2/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rybničná
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	36 m^2
Na poschodí:	2

Vlastnosti

Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	49	Vlastníctvo:	firemné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na prenájom administratívne priestory v budove AB Rybničná, Rybničná 40, Vajnory. Aktuálne voľná dvojakcelária 36m2, možnosť prenájmu so zariadením. ZÁKLADNÉ PARAMETRE • Výmera priestorov: od 19 m² (samostatné kancelárie) až po cca 1 400 m² (celé podlažie / open space) • Celková kapacita budovy: 10 000 m² (6 nadzemných + 1 podzemné podlažie) • Flexibilita: Skeletová konštrukcia (stĺpy 6 × 6 m) – možnosť ľubovoľne meniť, pridávať alebo rušiť priečky • Úpravy na mieru: Stavebné úpravy podľa požiadaviek klienta • Energetický certifikát B BENEFITY A VYBAVENIE BUDOVY • Parkovanie ZDARMA: 9 300 m² parkovacej plochy pre nájomcov aj návštevy. • Stravovanie: Nová reštaurácia priamo v budove (kapacita 220 miest). • Výťahy: 3× osobný výťah + 1× nákladný výťah (nosnosť 500 kg). ŠTANDARD • Nové elektrické rozvody a vykurovacie telesá • Štruktúrovaná kabeláž s prípojkami • Možnosť zriadenia telefónnych liniek (vlastná ústredňa SIEMENS) • Plastové okná, koberce, plné biele interiérové dvere Bonus pri prenájme nad 300 m² • Vlastný vstup: Hliníkové dvere s elektronickým vrátnikom • Možnosť zriadenia vlastnej...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

