Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Na predaj 5 i rodinný dom z 2021 v Chynoranoch 138 m2 – pozemok 1085 m









Cena | Predaj

268 000,- €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Chynorany
Ulica:	

Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	138.48 m^2
Na poschodí:	0

Vlastnosti

Izieb:	5
Konštrukcia:	tehlová
Rok výstavby:	5
Plocha pozemku:	1085 m^2
Siete:	vodovod, plyn,
Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného, dvojpodlažného rodinného domu skolaudovanú v roku 2021. Rodinný dom je situovaný v novej, pokojnej ulici obce Chynorany. Dom je postavený z 45 cm hrubej tehly a zateplený 20 cm polystyrénom. Pozemok je rovinatý s prístupom s miestnej komunikácie. Kúrenie a ohrev vody zabezpečené plynovým kotlom s rozvodom do podlahového teplovodného vykurovacieho systému. Prikurovanie na prízemí možné aj krbovou vložkou. Ohrev vody aj fotovoltickými panelmi. Odpad zvedený do obecnej kanalizácie. Na podlahách plávajúca podlaha, v izbách v ostatných vrátane kuchyne a obývacej izby kvalitná dlažba. Dom je klimatizovaný s 3 vnútornými jednotkami. Dom sa predáva čiastočne zariadený, zostáva sedacia súprava v obývacej izbe a posteľ v spálni, k tomu vstavané spotrebiče. K domu je vyhotovený aj znalecký posudok. Hlavné výhody - Úžitková plocha: 184,79 m² - Zastavaná plocha: 152,07 m² - Obytná plocha: 138,48 m² - Počet izieb: 5 (4 spálne + veľká obývačka s kuchyňou) - Nízkoenergetické riešenia: podlahové kúrenie (plynový kotol) + krbová vložka, ...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát
Telefón: 0908224482
E-mail: bernat@mgreal.sk

