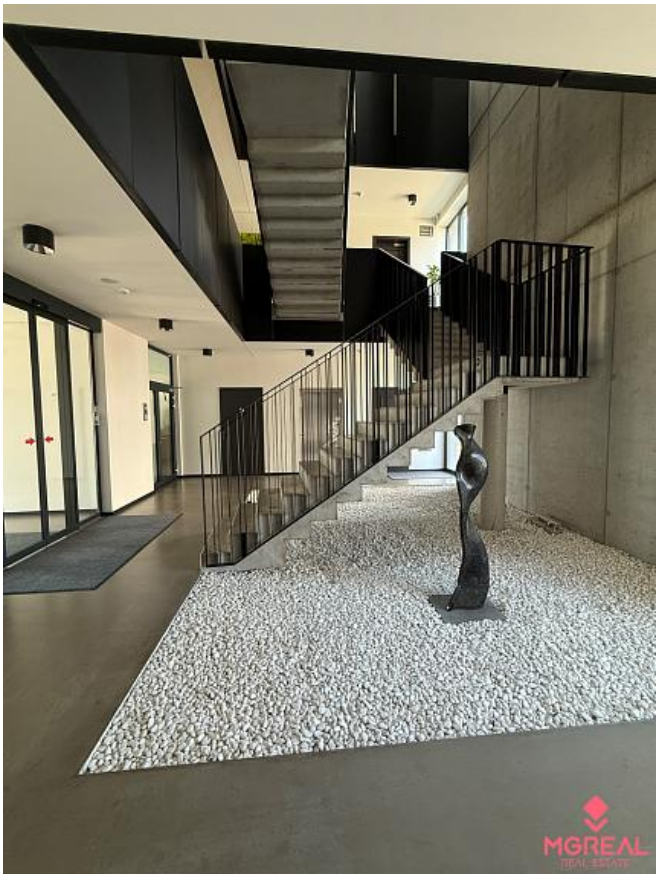
Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Kancelária 11,12m2, nový biznis koncept CITYSITE Bratislava









Cena | Prenájom

10,5 € / m2/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie Hrdlo
Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	11.12 m^2
Na poschodí:	0

Vlastnosti

Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	
Stav:	projekt	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	1	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom administratívne a komerčné priestory v novovybudovanom udržateľnom projekte CITYSITE Bratislava – budova AII, situovanom na Slovnaftskej ulici (Bratislava - Ružinov / Vlčie hrdlo). Tento moderný areál je postavený na ekologickom a energeticky úspornom koncepte mestských jednotiek (Small Business Units), ktoré umožňujú kombinovať kancelárske zázemie, showroom alebo služby pod jednou strechou. TECHNICKÉ PARAMETRE budovy: • Celková plocha budovy - celková prenajímateľná výmera budovy AB2 je presne 2 790 m² • Počet podlaží: 4 nadzemné podlažia (4. NP) • Energetický a ekologický ŠTANDARD - budova využíva moderné udržateľné technológie – tepelné čerpadlá, fotovoltické zdroje, zber dažďovej vody a prvky zelenej architektúry (zelené strechy/fasády), čo priamo znižuje prevádzkové náklady nájomcov Lokalita a dopravná dostupnosť • POLOHA - areál sa nachádza v dotyku s hlavnou dopravnou tepnou Slovnaftská, približne 10 minút jazdy autom od centra mesta • DOPRAVA - priame a rýchle napojenie na hlavnú diaľničnú sieť (obchvat Bratislavy) • MHD - autobusová zastávka sa nachádza priamo pred areálom • ZÁZEMIE...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

