Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

# Predaj rodinného domu, Nitra









## Cena | Predaj

**400 000,- €**

Kraj:
Okres:
Obec:

| | |
|---|---|
| Kategória: | Domy a vily |
| Druh: | Rodinný dom |
| Podlahová plocha: | 186 $m^2$ |
| Na poschodí: | 0 |

## Vlastnosti

| | | | |
|---|---|---|---|
| Izieb: | 4 | Plocha pozemku: | 547 $m^2$ |
| Konštrukcia: | tehlová | Siete: | vodovod, plyn, |
| Stav: | projekt | Počet garáží: | 1 |
| Rok výstavby: | 16 | Vlastníctvo: | iné |

## Popis nehnuteľnosti

Nová znížená cena ! Unikátny rodinný dom s pultovou strechou a historickými klenbovými pivnicami – Nitra, Zobor Ponúkame na predaj výnimočnú, atypickú stavbu (kolaudácia 2013) zasadenú do svahu v najvyhľadávanejšej a najlukratívnejšej lokalite Nitry – na Zobore. Dom očarí architektúrou s pultovou strechou, presvetleným otvoreným priestorom cez dve podlažia a spojením moderného komfortu s jedinečným prvkom histórie. Dom sa predáva kompletne zariadený. Základné parametre: Zastavaná plocha domu: 394 m² Celková výmera pozemku: 567 m² Vykurovanie: Teplovodné podlahové kúrenie v celom dome napojené na plynový kotol Attack. Inžinierske siete: Kompletné napojenie-plyn,mestská kanalizácia,vodovod,elektrina (230V/400V Garáž / státie: Prístrešok pre 2 autá (6 × 6 m) Pivnice: 2× veľká klenbová pivnica (jedna z nich historická z roku 1870) Cena: 400 000 € Dispozičné riešenie: Prízemie: Vstupné zádverie a predsieň Samostatné WC Práčovňa a technická miestnosť s kotolňou Samostatná izba so šatníkom Kuchyňa s jedálenským kuchynským kútom a komorou Priestranná obývacia...

## Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Tatiana Dovičovičová
Telefón: 0908820240
E-mail: dovicovicova@mgreal.sk

