

## Moderné priestory 278m2 ROSUM, Bajkalská ul., Ružinov



### OFFICE 278,37 SQM

6NP/ 5.floor SOUTH TOWER

Additional info: Unit could be adjusted according to the clients needs. Entire fit out required, incl. toilets and kitchen



### Cena | Prenájom

**15,5 € / m2/mesiac**

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Kraj:  | Bratislavský kraj  |
| Okres: | Bratislava II      |
| Obec:  | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Bajkalská          |

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Kategória:        | Komerčné a prevádzkové priestory |
| Druh:             | kancelárie                       |
| Podlahová plocha: | 278.37 m <sup>2</sup>            |
| Na poschodí:      | 6                                |

### Vlastnosti

|               |                         |               |     |
|---------------|-------------------------|---------------|-----|
| Konštrukcia:  | zmiešaná                | Siete:        |     |
| Stav:         | kompletná rekonštrukcia | Počet garáží: | 1   |
| Rok výstavby: | 10                      | Vlastníctvo:  | iné |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na prenájom administratívne priestory o výmere 278,37m2 na 6NP v modernej budove ROSUM na Bajkalskej ulici v Ružinove. Viac ako 22.000m2 prenajímateľnej plochy v dvoch 10-poschodových vežiach. Rosum ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, moderný dizajn s využitím prírodných materiálov a zároveň flexibilné a funkčné pracovné priestory v súlade s myšlienkami konceptu well-being. Zákaznícky orientovaný priestor, zameraný na komfort a potreby nájomníkov. Nad parkovacím domov sa nachádza zelená komunitná terasa, ktorá slúži na oddych a zároveň ponúka jedinečný priestor na firemné eventy nájomníkov. Benefity: - priestory sa dajú ľahko prispôsobiť a modifikovať požiadavke klienta - otvárateľné oknám vnútorné žalúzie - chladiace trámy, kvalitná tepelná a zvuková izolácia - kantína, kaviareň, zasadačka, zelená komunitná terasa s oddychovou zónou - moderné technológie, nabíjanie elektrobatérií, elektrické kolobežky Lokality: Štrkovecké jazero, Bajkalská ul., rýchle napojenie na obchvat a dostupnosť diaľnice, blízko stanice i letiska, výborné MHD spojenie a zastávka pri budove Cena: základný nájom od 15,50 Eur/m2...

### Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková  
Telefón: 0907417900  
E-mail: [liliana@mgreal.sk](mailto:liliana@mgreal.sk)

