

Moderné kancelárie 494m2 ROSUM, Bajkalská ul., Ružinov



OFFICE 494,36 SQM

8NP/ 7.floor SOUTH TOWER

Additional info: AVAILABLE NOW,
open space with couple of offices,
semi-furnished



Cena | Prenájom

15,5 € / m2/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská

Kategória:	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	494.36 m ²
Na poschodí:	8

Vlastnosti

Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	10	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na prenájom administratívne priestory o výmere 494,36m² na 8NP v modernej budove ROSUM na Bajkalskej ulici v Ružinove. Viac ako 22.000m² prenajímateľnej plochy v dvoch 10-poschodových vežiach. Rosum ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, moderný dizajn s využitím prírodných materiálov a zároveň flexibilné a funkčné pracovné priestory v súlade s myšlienkami konceptu well-being. Zákaznícky orientovaný priestor, zameraný na komfort a potreby nájomníkov. Nad parkovacím domom sa nachádza zelená komunitná terasa, ktorá slúži na oddych a zároveň ponúka jedinečný priestor na firemné eventy nájomníkov. Benefity: - priestory sa dajú ľahko prispôsobiť a modifikovať požiadavke klienta - otvárateľné oknám vnútorné žalúzie - chladiace trámy, kvalitná tepelná a zvuková izolácia - kantína, kaviareň, zasadačka, zelená komunitná terasa s oddychovou zónou - moderné technológie, nabíjanie elektrobatérií, elektrické kolobežky Lokality: Štrkovecké jazero, Bajkalská ul., rýchle napojenie na obchvat a dostupnosť diaľnice, blízko stanice i letiska, výborné MHD spojenie a zastávka pri budove Cena: základný nájom od 15,50 Eur/m²...

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

