

2 domy za 1 cenu Krušovce



Cena | Predaj

157 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Krušovce
Ulica: hlavná

Kategória: Domy a vily
Druh: Rodinný dom
Podlahová plocha: 250 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Izieb:	6	Plocha pozemku:	1746 m ²
Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	vodovod, plyn, kanalizácia,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	48	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na predaj 2 rodinné domy za jednu cenu v obci Krušovce . Jedná sa o dva domy na jednom pozemku o rozlohe 1746 m² , predný dom je starší v pôvodnom stave , dá sa prerobiť na garáž alebo na predjaňu , dom na prenájom má 4 izby a kúpeľňu . Zadný dom je dvojpodlažný , bol postavený z miešaného materiálu kváder a tehla cca v roku 1978 . Prešiel čiastočnou rekonštrukciou . V roku 2021 - novo zaizolovaná strecha, niečo podobné ako IPA ale o triedu vyššie + nová rýna , v roku 2023 - nový KOTOL Immergas Victrix TERA 24 Plus s 5 ročnou zárukou , nový zásobník vody Stiebel-Eltron (220L) SHP-A 220 Plus s tepelným čerpadlom - nákl. na ohrev vody pre 4-člennú rodinu cca. 100€/rok . V tom istom roku 2023 nové plastové okná na suteréne domu 3-sklo ako i zaizolovanie základov 1/2 domu, odkopanie, penetrácia základov, ipa, nové...

Nehnutelnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková
Telefón: 0907645546
E-mail: lucia@mgreal.sk

