

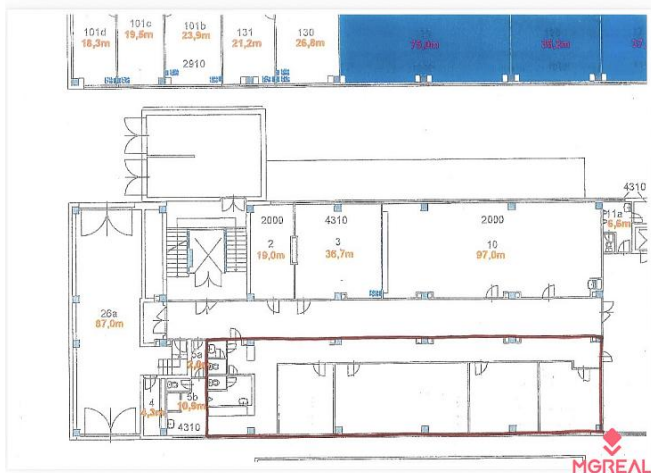
TOP CENA!!! Kancelársky celok 171m2, Kominárska ul., Nové Mesto

## Cena | Prenájom

**2 142,- € / mesiac**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava III  
Obec: Bratislava-Nové Mesto  
Ulica: Kominárska

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Kategória:        | Komerčné a prevádzkové priestory |
| Druh:             | kancelárie                       |
| Podlahová plocha: | 171 m <sup>2</sup>               |
| Na poschodí:      | 0                                |



## Vlastnosti

|               |                         |               |         |
|---------------|-------------------------|---------------|---------|
| Konštrukcia:  | zmiešaná                | Siete:        |         |
| Stav:         | kompletná rekonštrukcia | Počet garáží: | 1       |
| Rok výstavby: | 50                      | Vlastníctvo:  | firemné |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na prenájom samostatný administratívny celok o výmere 171,4 m2 na prízemí administratívnej budovy Dopravoprojekt na Kominárskej ul., Nové Mesto. Čistá plocha kancelárií 144,90m2 + vlastné zázemie (kuchynka, toalety M/Ž). Cena sa účtuje iba za plochu kancelárií. Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Budova: posledná rekonštrukcia 2022, výťah, podlahy koberec, klíma, otvárateľné okná, možnosť prenájmu zasadačky, recepcia a zabezpečenie SBS, vstup 24/7, stravovanie v budove. Možnosť prenájmu parkovania (iba pre nájomníkov) v cene 100€/mes. Cena: nájom od 10€/m2/mes + energie od 2,50€/m2/mes. Celková cena vrátane energií a služieb je 2142,5 Eur. K cenám sa pripočítava príslušná DPH. Voľné okamžite. Províziu neplatíte!

## Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková  
Telefón: 0907417900  
E-mail: liliana@mgreal.sk

