

4 izbový rodinný dom Štitáre



Cena | Predaj

249 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Štitáre
Ulica: Pod horou

Kategória: Domy a vily
Druh: Rodinný dom
Podlahová plocha: 200 m²
Na poschodí: 0



Vlastnosti

Izieb:	4	Plocha pozemku:	800 m ²
Konštrukcia:	tehlová	Siete:	vodovod, plyn,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	51	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Štitáre vzdialenej od Nitry 5km. Dom sa nachádza v slepej uličke pod lesom . Pozemok 800 m2 orientovaný južne, je slnečný. Dispozícia domu: Prízemie, denná časť: kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, špajza, WC s práčovňou s možnosťou prerobiť na druhú kúpeľňu so sprchovacím kútom Poschodie, nočná časť: tri izby, kúpeľňa s vaňou a WC Pivnica: garáž, kotelňa, letná kuchyňa, WC. Dom bol postavený v roku 1975 z pórobetónu a tehly, je celý podpivničený. Úžitková plocha domu je 200 m2, pivnica 100 m2 plus garáž. Pozemok vhodný na záhradku relax pod prístreškom (20 m2). Vykurovanie je zabezpečené plynom (2024) aj drevom. Nová zateplená strecha (2025). Dom je pripravený na zateplenie. Plastové okná, nová elektrina - v polovici domu, vodovodné rozvody a odpady obnovené, nová kuchynská linka, skrine rolldoor, plávajúca podlaha, nová kúpeľňa. IS: voda, elektrina, septik, plyn, vlastná studňa Prečo kúpiť tento dom: - Výborná lokalita 5km od Nitry - Tichá lokalita pod lesom Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. V cene sú zahrnuté kompletné právne služby,...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová
Telefón: 0908758798
E-mail: caladiova@mgreal.sk

