

## 6 - izbový rodinný dom v obci Ratkovce, novostavba



### Cena | Predaj

**460 000,- €**

Kraj: Trnavský kraj  
 Okres: Hlohovec  
 Obec: Ratkovce

Kategória: Domy a vily  
 Druh: Rodinný dom  
 Podlahová plocha: 300 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Iziieb: 6  
 Konštrukcia: tehlová  
 Rok výstavby: 7

Plocha pozemku: 672 m<sup>2</sup>  
 Siete: vodovod, plyn, kanalizacia,  
 Počet garáží: 1  
 Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v obci Ratkovce, kolaudácia bolo vydaná v roku 2019. Jedná sa o novostavbu nízkoenergetického rodinného domu postaveného z pálenej tehly Wienerberger na pozemku o rozlohe 672 m<sup>2</sup>. Dom má 6 izieb plus 2 kuchyne jedáleň, kúpeľňa s vaňou a 2 samostatné wc. Dom je veľmi pekne riešený spojený s garážou a vstupom priamo z interiéru domu. Popri dome je samostatne stojaca zateplená, vykurovaná garáž. Podlaha - drevené parkety. Kúrenie v dome je plnoautomatické na plyn, drevo, peletky. Okná sú plastové /3.sklo, odpad vedený do žumpy. Voda v dome je z verejného vodovodu. Na stavbu boli použité kvalitné materiály. Predáva sa so vstavaným nábytkom. Náklady na dom sú do 100 eur. Terasy sú 2x. Zateplený je 12 cm polystyrénom, na streche je pálená škridla Wienerberger. Pozemok je rozdelený na okrasnú a úžitkovú záhradu. - Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť Vás očarí svojou atmosférou, lokalitou aj kvalitným prevedením. V cene sú zahrnuté kompletne právne služby, správne poplatky na katastri aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu...

### Nehnutelnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová  
Telefón: 0908758798  
E-mail: caladiova@mgreal.sk

