

## 3- izbový rodinný dom obec Palárikovo okr. Nové Zámky



### Cena | Predaj

### Cena dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	

Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Na poschodí:	0

### Vlastnosti

Izieb:	3	Plocha pozemku:	616 m <sup>2</sup>
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Siete:	kanalizacia,
		Počet garáží:	1
		Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj krásny 3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tichej časti obce Palárikovo – miestna časť Ludovítov. Cena dohodou Dispozícia domu Dom disponuje praktickým a funkčným riešením priestoru. Zo vstupnej predsene je vstup do samostatnej izby, kúpeľne spojenej s WC a do dennej časti domu. Z obývacej časti vedie niekoľko schodov do ďalšej izby, ktorá je aktuálne využívaná ako detská izba. Súčasťou domu je kuchyňa s priamym vstupom na priestrannú terasu s rozmermi približne 6 x 2,7 m. Z terasy vedú schody do záhrady, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity. Zastavaná plocha domu je 125 m<sup>2</sup> a úžitková plocha predstavuje približne 85 – 90 m<sup>2</sup>. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny kvalitných plastových okien značky INCON. Celá nehnuteľnosť je podpivničená. Pivničné priestory a podnikateľský potenciál V suteréne sa nachádza práčovňa a ďalšia samostatná miestnosť v prednej časti domu. Tento priestor ponúka široké možnosti využitia – môže slúžiť ako kancelária, ateliér, prevádzka služieb, hostovská izba alebo samostatná bytová jednotka. Veľkou výhodou...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová  
Telefón: 0908758798  
E-mail: caladiova@mgreal.sk

