

## Na predaj 1 i byt 35 m<sup>2</sup> v Partizánskom – Šípok, komplet rekonštrukcia



### Cena | Predaj

**88 000,- €**

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Partizánske  
Obec: Partizánske  
Ulica: Horská

Kategória: Byty  
Druh: 1 izbový byt  
Podlahová plocha: 35 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Izieb: 1  
Sieť: kanalizácia,  
Počet garáží: 1  
Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný jednoizbový byt v Partizánskom na ulici Horská. Byt s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup> (bez pivnice) sa nachádza na vyvýšenom prízemí, orientácia bytu na východ. Byt je bez ďalších nutných investícií vhodný na okamžité bývanie alebo ako investičná príležitosť na prenajatie. Zariadenie ostáva k bytu v cene. Dispozícia: 1 izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu s rozmermi cca 1,2 m x 1,2 m. Byt prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia zahŕňala: vymenené plastové okná, kompletne nová menená elektroinštalácia, odpady aj vodoinštalácia, stierky na stenách, plávajúce podlahy, dlažba, nová kuchynská linka, nové spotrebiče, znížené sadrokartónové stropy s bodovými svetlami, zväčšené murované bytové jadro s priestraným sprchovým kútom, nové interiérové dvere, v obývacej izbe dizajnové tapety na jednej stene, nový nepoužitý nábytok. Byt je voľný ihneď. Bytový dom zateplený.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát  
Telefón: 0908224482  
E-mail: bernat@mgreal.sk

