

## Prenájom objektu - sklad, kancelárie, obchod, autoservis Topoľčany



### Cena | Prenájom

**1 200,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
 Okres: Topoľčany  
 Obec: Topoľčany

Kategória: Komerčné objekty  
 Druh: obchodné centrum  
 Podlahová plocha: 600 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Stav: čiastočná rekonštrukcia  
 Sieť: Počet garáží: 1  
 Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom polyfunkčný objekt Topoľčany, Záhradnícka ulica. Možnosť využitia : predajňa, servis, prevádzka, kancelárie... Vykurovanie zabezpečuje plyn.kotol, ohrev vody bojlerom. Dispozícia: I.NP: vstupná chodbička, schodište na druhé poschodie, samostatné WC, kancelárie , veľká hala s dvomi otváracími bránami a výstupom na prekrytý dvor. II.NP: chodba, 3x kancelaria, šatňa, kuchynka, 2x soc. zariadenie aj so sprchou. Plocha: úžitková 600m<sup>2</sup>, zastavaná 500m<sup>2</sup>, pozemku 700m<sup>2</sup>. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Cena 1 200 €/mesiac plus DPH, plus energie- cca 150e plyn, 100e elektrina, 40e voda.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
 Telefón: 0905479602  
 E-mail: dada@mgreal.sk

