

## 5-izbový rodinný dom s bazénom a veľkým pozemkom pri Nitre – 1655 m<sup>2</sup>



### Cena | Predaj

**365 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nitra  
Obec: Nitra

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 225 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Izieb:

5

Plocha pozemku: 1655 m<sup>2</sup>  
Sieť: plyn,  
Počet garáží: 1  
Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Priestranný 5-izbový rodinný dom s bazénom a veľkým pozemkom pri Nitre – 1655 m<sup>2</sup>. Hľadáte pokojné bývanie pre rodinu, no zároveň chcete mať Nitru na dosah? Tento nadštandardný prízemný rodinný dom ponúka kombináciu priestoru, kvality a súkromia, ktorú dnes nájdete len málokedy. Dom sa nachádza na veľkom a krásne upravenom pozemku o výmere 1655 m<sup>2</sup> s výhľadom na Zobor a výbornou dostupnosťou do Nitry (cca 7-10 min.). Základné informácie: \* Obytná plocha: 225 m<sup>2</sup> \* 5 izieb \* Prízemný a bezbariérový \* Veľký pozemok 1655 m<sup>2</sup> \* Dvojgaráž + ďalšie parkovanie \* Bazén s ohrevom a bezchlórovou technológiou Dispozícia domu: \* Veľká obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou (64 m<sup>2</sup>) \* Kuchyňa DANKÜCHEN so spotrebičmi Bosch a Electrolux \* 3 priestranné spálne \* Hlavná spálňa so šatníkom \* 2 kúpeľne \* Veľká kúpeľňa s vaňou, infrasaunou a bidetom \* Špajza, pivnica a skladové priestory Exteriér: Pozemok je kompletne upravený s množstvom stromov a zelene, ktoré vytvárajú príjemnú klímu aj počas leta. Na dvore sa nachádza: \* Vyhrievaný bazén \* Dvojgaráž s elektrickou bránou \* Predpríprava na nabíjanie...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová  
Telefón: 0908758798  
E-mail: caladiova@mgreal.sk

