

## Chalupa s 51 árovým pozemkom Lubina - Podkozince



### Cena | Predaj

**166 000,- €**

**Kraj:** Trenčiansky kraj  
**Okres:** Nové Mesto nad Váhom  
**Obec:** Lubina  
**Ulica:** Podkozince

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 295 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	5	<b>Plocha pozemku:</b>	5168 m <sup>2</sup>
<b>Stav:</b>	čiastočná rekonštrukcia	<b>Siete:</b>	kanalizacia,
		<b>Počet garáží:</b>	1
		<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na predaj Rodinný dom Chalupa v podhorskej lokalite v časti Lubina- Podkozince lokalita " u Otiepkov ". Rodinný dom jeho pôvodná stavba bola postavená v roku 1834 k nemu boli neskôr dostavané pristavané časti. Dom je postavený z miešaného matreiálu má veľmi hrubé múry v lete je tu veľmi príjemná klíma. Kúrenie je na pevné palivo plus elektrické vykurovacie telesá . Voda je zo studne. Odpad je vedený do žumpy . Má dve podlažia . Na prízemí je vstupná hala , kuchyňa , obývačka , kúpeľňa kde je sprchový kút a wc . Ohrev vody je elektrickým bojlerom . Na dome bola priebežne vykonaná rekonštrukcia , je napojený na vedľajší dom . Okná sú pôvodne drevenné zachovalé . Podlahy sú dlažba , palubovka a plávajúca podlaha . Na poschodí sú 3 priechodné izby . Predáva sa vrátane kompletného zariadenia okrem osobných vecí. Celý pozemok je neoplotený . Dom je ideálny pre majiteľa , ktorý hľadá klud a oddych s "relaxačným " kosením veľkého pozemku .

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

