

Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nové Sady



Cena | Predaj

110 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Nitra
Obec: Nové Sady

Kategória: Domy a vily
Druh: Rodinný dom
Podlahová plocha: 99 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Izieb:	3	Siete:	plyn, kanalizácia,
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj starší 3-izbový rodinný dom s charakterom vidieckeho bývania, situovaný na priestranom pozemku o výmere až 1 628 m² v obci Nové Sady. Dom z konca 60. rokov sa nachádza v pokojnej časti obce a ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Základné informácie: * úžitková plocha domu: 99 m² * pozemok: 1 628 m² * konštrukcia: pálená tehla + škvárobotón * hrúbka múrov viac ako 55 cm * valbová strecha * pôvodný, zachovalý stav Dispozícia domu: * vstupná chodba * kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou časťou * 2 samostatné izby * špajza * kúpeľňa * suché WC * letná kuchyňa * podpivničená komora Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske drevené budovy, každá o rozmere 5 x 7 m, vhodné ako dielňa, sklad alebo priestor pre chov či hobby využitie. Inžinierske siete a vybavenie: * elektrina * plyn * obecný vodovod * vlastná studňa na dvore * kúrenie plynovými kachľami (Gamatky) Odpadová voda je momentálne riešená trativodom, dom nemá vybudovanú žmpu. Pozemok s potenciálom Pozemok je prevažne rovinatý, v strednej časti mierne svahovitý, čo vytvára zaujímavé...

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Petr Kukla
Telefón: 0905860594
E-mail: kukla@mgreal.sk

