Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

# Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nové Sady










## Cena | Predaj

**110 000,- €**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nové Sady |
| Kategória: | Domy a vily |
| Druh: | Rodinný dom |
| Podlahová plocha: | 99 $m^2$ |
| Na poschodí: | 0 |

## Vlastnosti

| | | | |
|---|---|---|---|
| Izieb: | 3 | Siete: | plyn, kanalizacia, |
| Stav: | pôvodný stav | Počet garáží: | 0 |
| | | Vlastníctvo: | osobné |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj starší 3-izbový rodinný dom s charakterom vidieckeho bývania, situovaný na priestrannom pozemku o výmere až 1 628 m² v obci Nové Sady. Dom z konca 60. rokov sa nachádza v pokojnej časti obce a ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Základné informácie: * úžitková plocha domu: 99 m² * pozemok: 1 628 m² * konštrukcia: pálená tehla + škvárobetón * hrúbka múrov viac ako 55 cm * valbová strecha * pôvodný, zachovalý stav Dispozícia domu: * vstupná chodba * kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou časťou * 2 samostatné izby * špajza * kúpeľňa * suché WC * letná kuchyňa * podpivničená komora Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske drevené budovy, každá o rozmere 5 × 7 m, vhodné ako dielňa, sklad alebo priestor pre chov či hobby využitie. Inžinierske siete a vybavenie: * elektrina * plyn * obecný vodovod * vlastná studňa na dvore * kúrenie plynovými kachľami (Gamatky) Odpadová voda je momentálne riešená trativodom, dom nemá vybudovanú žumpu. Pozemok s potenciálom Pozemok je prevažne rovinatý, v strednej časti mierne svahovitý, čo vytvára zaujímavé...

## Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Petr Kukla
Telefón: 0905860594
E-mail: kukla@mgreal.sk

