

Predaj 2- izbový byt s výmerou 46m², Topoľčany



Cena | Predaj

113 000,- €

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Ulica:

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt
Podlahová plocha: 46 m²
Na poschodí: 0

Vlastnosti

Izieb:	2	Siete:	plyn,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj útulný a prakticky riešený 2-izbový byt s výmerou 46 m² + pivnica, situovaný na prízemí bytového domu. Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je ideálny na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Dispozícia bytu je veľmi príjemná - obe izby sú nepriechodné, čo poskytuje dostatok súkromia a pohodlia pre jednotlivcov, páry aj menšie rodiny. Nehnuteľnosť prešla postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa murované jadro, novú elektroinštaláciu, plastové okná a laminátové podlahy. Zrekonštruovaný je aj celý bytový dom - vymenené stupačky, upravený vstup a zateplená fasáda, čo zvyšuje komfort bývania aj energetickú efektívnosť. Veľkou výhodou je lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah - v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, supermarket, detské ihrisko aj zdravotné stredisko. Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších úprav alebo ako výbornú investičnú príležitosť. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať - rada vám byt osobne predstavím. V cene sú zahrnuté kompletne právne služby, správne poplatky na katastri aj overenie podpisov u notára...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová
Telefón: 0908758798
E-mail: caladiova@mgreal.sk

