

## Chata Nemečky - okr. Topoľčany



### Cena | Predaj

**180 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Nemečky  
**Ulica:**

**Kategória:** Chaty a rekreačné objekty  
**Druh:** chata, chalupa  
**Podlahová plocha:** 150 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	4	<b>Siete:</b>	kanalizacia,
<b>Stav:</b>	pôvodný stav	<b>Počet garáží:</b>	1
		<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj zariadenú chatu/ rekreačný domček v obci Nemečky, v tichej lokalite pod lesom. Nehnuteľnosť sa nachádza na mierne svahovitom, južnom, 27,4 ár oplatenom a upravenom pozemku s automatickou závlahou, na ktorom ďalej nájdete relax v bazéne s ohrevom cez tepelné čerpadlo, posedenie v altáne s krbom. Pozemok poskytuje dostatok priestoru aj na hospodárenie - užitková záhrada, chov zvierat, sklad dreva, sklad náradia.... Vstup na pozemok zabezpečuje kovová brána na diaľkové ovládanie. Chata z roku 2000 je postavená z tehly a dreva - je trojposchodová. Na prízemí sa nachádza priestranná spoločenská miestnosť s murovanou pecou (rozvod tepla do radiátorov), kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Na prvom poschodí sa nachádza priestranná spálňa s výstupom na terasu, šatník a ďalšia kúpeľňa s WC. Na druhom poschodí sa nachádzajú dve spálne. Plocha: úžitková 90m<sup>2</sup>, zastavaná 94m<sup>2</sup>, pozemku 2742m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: drevené. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia...

### Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
 Telefón: 0905479602  
 E-mail: dada@mgreal.sk

