

## Novostavba Rodinného domu Bojná



### Cena | Predaj

**187 000,- €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Bojná
Ulica:	Zababica

Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Na poschodí:	0

### Vlastnosti

Izieb:	4	Plocha pozemku:	421 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Siete:	kanalizacia,
		Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám novostavbu rodinného domu / dvojdom v obci Bojná v novej zástavbe rodinných domov. Jedná sa o dvojdom 4 izbový s plochou úžitkovou 90 m<sup>2</sup> plus terasa , pozemok má rozlohu 421 m<sup>2</sup> , betonová prístupová cesta. Podlaha: betón. Steny: stierky. Okná: plastové, 6 komorové okná - 3 skla s teplým rámkom, v obývačke veľký posuvný bezbariérový HS portal. Vybavenie kúpeľne: konštrukcia geberit, príprava na sprchový kút, vaňu, dvojumývadlo, v technickej miestosti príprava na práčku, sušičku. Oddelené WC-konštrukcia geberit. Konštrukcia objektu: tehlová porotherm wienerberger 30 cm, zateplenie 15cm polystyren. Kúrenie: podlahové elektrické - nová technológia nano kúrenie, predpríprava na fotovoltaiiku a solárne panely. Pripojenie domu na vysokorýchlostný internet (optika). Strešná krytina: veľkoformatova škridla tondach bolero. V cene bodovky, zásuvky, vypínače, termostaty v každej izbe s možnosťou regulácie teploty (aj prostredníctvom mobilnej aplikácie), vymalovanie, vonkajšia fasáda , plávajúce podlahy , interiérové dvere podľa vlastného vyberu . Predpríprava na vonkašie žalúzie po celom obvode domu, plus predné žalúzie (Z90)...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

