

## 3izbový byt - garáž - záhrada - Topoľčany - mravenisko



### Cena | Predaj

**195 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Topoľčany  
**Ulica:** Agátová

**Kategória:** Byty  
**Druh:** 3 izbový byt  
**Podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 1

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	3	<b>Siete:</b>	
<b>Stav:</b>	čiastočná rekonštrukcia	<b>Počet garáží:</b>	1
		<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj 3 izbový byt 79m<sup>2</sup> - v meste Topoľčany, časť Mravenisko. Byt sa nachádza v zateplenej bytovke, kde sú len štyri byty vo v chode. Bytovka aj záhradky sú umiestnené v oplotenom areáli s dvoma prístupovými bránami, ktoré sú dostupné pomocou prístupového čipu. Priamo k bytu patrí garáž o výmere 18m<sup>2</sup> s elektrickou sekčnou bránou, z ktorej sa dá prejsť vnútom bytovky do bytu. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 12m<sup>2</sup> a záhradka o výmere 110m<sup>2</sup> (voda vyvedená do aj záhrady, malá zeleninová pivnica). Byt sa nachádza 1. poschodí z dvoch. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná, omietky, drevený obklad, plávajúce podlahy, posledné úpravy v roku 2018 kúpeľňa a kuchyňa, vonkajšia el. roleta na jednej izbe, kondenzačný kotol v roku 2025, klimatizácia, elektrický vrátnik... Dispozícia: vstupná chodba - drevený obklad, samostatné WC, detská izba, spálňa s výstupom na loggiu, obývačka s klimatizáciou, kuchyňa s linkou a zabudovanými spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a špajza s oknom, v ktorej sa nachádza kotol a miesto na práčku. Podlaha: plávajúca, dlažba. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne:...

### Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
 Telefón: 0905479602  
 E-mail: dada@mgreal.sk

