

## Novostavba rodinný dom Veľké Ripňany



### Cena | Predaj

**215 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Veľké Ripňany  
**Ulica:** tichá

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 112 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

**Izieb:** 4  
**Stav:** pôvodný stav

**Plocha pozemku:** 711 m<sup>2</sup>  
**Siete:** kanalizacia,  
**Počet garáží:** 0  
**Vlastníctvo:** osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame vám na predaj novostavbu rodinného domu vo Veľkých Ripňanoch v tichej ulici obce . Jedná sa o novostavbu bungalovu postaveného v roku 2025 z ytongu na peknom rovinatom pozemku o rozlohe 711 m<sup>2</sup> . Dom má výbornú obľúbenú dispozíciu . Vstupná chodba má vchod do šatníka , samostatné wc s umývadlo , má 3 samostatné izby plus kuchyňa prepojená s obývačkou . Kuchyňa ma i špajzu . Kúpeľňa má predprípravu na sprchovací kút vaňu , wc , 2x umývadlo . Technická miestnosť má prípravu pre práčku a sušičku, server , výlez na pochôznu podstrešný priestor . Kúrenie v celom dome je podlahové telovodné - elektrický kotol . Na oknách je predpríprava na vonkajšie žalúzie . Oplotený celý pozemok okrem prednej brány . Voda v dome je z verejného vodovodu , pripojené na elektrinu a odpad vedený do kanalizácie .

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

