

## Predaj pozemku na bývanie, Nitra



### Cena | Predaj

**85 000,- €**

Kraj:  
Okres:  
Obec:

Kategória:  
Druh:  
Na poschodí:

Pozemky  
pre rodinné domy  
0

### Vlastnosti

Stav:

projekt

Plocha pozemku: 699 m<sup>2</sup>  
Siete:  
Počet garáží: 1  
Vlastníctvo: iné

### Popis nehnuteľnosti

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS :Tento projekt kombinuje moderné bývanie s nerušeným pokojom vidieka. Ponúkame vám výhradný predaj stavebných parciel v novovznikajúcej lokalite pod úpäťm Tríbečského pohoria.Ak hľadáte kombináciu absolútneho súkromia,moderných technológií a rýchlej dostupnosti do Nitry,ste na správnej adrese. Prečo je Imrichova usadlosť výnimočná?Jedinečná pozícia:Pozemky hraničia s nezastavateľným územím.100% garancia za pozemkami sa už neplánuje žiadna ďalšia výstavba. Za vami už len príroda.Nedotknutý výhľad a krásny pohľad na panorámu Tríbečského pohoria. Kompletná pripravenosť na IS (elektrina, optika,obecná voda s kombináciou vlastnou studňou pre maximálnu sebestačnosť.Pozemky sú pripravené na výstavbu rodinných domov s koeficientom zastavanosti 0,2.Odpadové vody sa riešia individuálne,žumpa/ČOV. Ideálne parametre:Parcely s rozmerom 21x32 m ponúkajú dokonalý priestor pre priestranný dom s veľkorysou záhradou.Výmera:699m2 (vrátane podielu na ceste 116 m2. Cena: 120 eur/m2.Pripravené na stavbu:Stavajte svoj rodinný dom pokojne a hned!Dostupnosť:Pár minút do centra Nitry,k dispozícií je aj pravidelná linka MHD...

### Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Tatiana Dovičovičová  
Telefón: 0908820240  
E-mail: dovicovicova@mgreal.sk

