

## Rodinný dom Topoľčany



### Cena | Predaj

**195 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Topoľčany  
**Ulica:** Družby

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 250 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	4	<b>Siete:</b>	plyn,
<b>Stav:</b>	pôvodný stav	<b>Počet garáží:</b>	1
		<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj rodinný dom v tichej lokalite mesta Topoľčany na ul. Družby, možnosť aj viacgeneračného bývania. Je postavený na pozemku o rozlohe 557 m<sup>2</sup>. Dá sa prerobiť na dve bytové jednotky. Rodinný dom bol postavený z pálenej tehly cca v 50 tich rokoch je v pôvodnom no zachovalom stave. Má dve podlažia a je kompletne podpivničený. Okná sú pôvodné drevenné, kúrenie je ústredné plynové. Prízemie domu má vstupnú halu, wc s umývadlom, obývačka s krbom, ktorý má prieduchy i na poschodie, kuchyňa a vstup do zimnej záhrady. Na poschodí sú 3 izby, hala a kúpeľňa. Na pozemku je i garáž a záhradný domček. Dom je napojený na všetky IS mesta, na pozemku je i studňa. Podlahy v izbách sú parkety a plávajúca podlaha, dlažba. Steny: omietky. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: pôvodný. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: centrálné. Treba vidieť! Cena 195.000,-Eur.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
 Telefón: 0907645546  
 E-mail: lucia@mgreal.sk

