

## Na predaj rodinný dom so záhradou v obci Dolný Pial



### Cena | Predaj

**95 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Levice  
**Obec:** Dolný Pial

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 150 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

**Stav:**

čiastočná rekonštrukcia

**Plocha pozemku:** 994 m<sup>2</sup>  
**Siete:** plyn, kanalizacia,  
**Počet garáží:** 1  
**Vlastníctvo:** osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj priestranný udržiavaný rodinný dom situovaný v tichej časti obce Dolný Pial, ideálny pre rodinu aj ako víkendový dom. Dom ponúka praktickú a priestrannú dispozíciu : kuchyňa s praktickou špajzou svetlá obývačka spálňa predsieň 2 izby pivnica - ideálna na skladovanie samostatné WC 2 kúpeľne - vaňa aj sprchovací kút komora garáž Súčasťou domu je udržiavaná záhrada s ovocnými stromami . Ovocné stromy vytvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú úrodu počas sezóny. Záhrada ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie, detské hry či letné posedenia s rodinou a priateľmi. Je ideálnym miestom na relax po náročnom dni. Technické vybavenie a benefity : plastové okná napojenie na verejný vodovod vlastná studňa žumpa separovaný odpad Dom poskytuje dostatok priestoru, súkromie a pohodlie pre každodenný život. Obec ponúka pokojné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest (do Levíc, do Vrábels, do Šurian), s dobrou občianskou vybavenosťou ( škola, škôlka, pošta , potraviny) a príjemným prostredím vhodným na rodinné bývanie. V cene sú zahrnuté kompletne právne služby, správne...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Dušan Vanko  
 Telefón: 0902 695 210  
 E-mail: vanko@mgreal.sk

