

## Veľký rodinný dom Podhradie



### Cena | Predaj

**166 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Podhradie  
**Ulica:** Hlavná

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 250 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	7	<b>Plocha pozemku:</b>	1118 m <sup>2</sup>
<b>Stav:</b>	čiastočná rekonštrukcia	<b>Siete:</b>	plyn, kanalizacia,
		<b>Počet garáží:</b>	1
		<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj veľký rodinný dom v podhorskej obci Podhradie na hlavnej trase . Plocha: úžitková 250m<sup>2</sup> je , zastavaná 160m<sup>2</sup> na pozemku 1118m<sup>2</sup>. Podlahy v dome sú dlažba. Steny majú stierky stierky. Okná sú plastové. Na prízemí je vstupná chodba , hala , izba s kúpeľňou , obývačka , kuchyňa , ďalšia izba s kúpeľňou . Na poschodí prebiehala rekonštrukcia , boli vybrané podlahy . Sú tu 4 izby a každá ma svoju kúpeľňu s wc . Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák.Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: centrálné v obývačke krb na pevné palivo , alarm . Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.Strešná krytina: škridplech. Mierne svahovitý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka.Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, krb. Cena 166 tis eur

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

