

## Jedinečný stavebný pozemok v ILAVE



### Cena | Predaj

**171 950,- €**

**Kraj:** Trenčiansky kraj  
**Okres:** Ilava  
**Obec:** Ilava  
**Ulica:**

**Kategória:** Pozemky  
**Druh:** pre rodinné domy  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

**Stav:**

projekt

**Plocha pozemku:** 905 m<sup>2</sup>  
**Siete:**  
**Počet garáží:** 1  
**Vlastníctvo:** osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj slnečný a rovinný pozemok o rozlohe 905m<sup>2</sup> v tichej lokalite, ktorý je zároveň len 5 minút peši od centra mesta, školy aj škôlky. Ide o ideálne miesto pre pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou. O pozemku: • rovinný pozemok s rozmermi cca 25 m (šírka) x 36 m (dĺžka) • prístupová cesta je momentálne poľná, na jar je plánovaná realizácia spevnenej komunikácie • pripojenie na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia, optika Využitie: Pozemok je ideálny na stavbu rodinného domu, keďže sa nachádza v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti – všetko do 5 minút peši. Je zahrnutý v územnom pláne mesta ako plocha určená pre zástavbu rodinných domov. Prístupová cesta je vo vlastníctve SPF a je v nej zriadené doživotné vecné bremeno vstupu a prejazdu pre každého budúceho vlastníka parcely.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Terezia Bobáková  
Telefón: 0944069116  
E-mail: bobakova@mgreal.sk

