

## Predaj 3-izbového rodinného domu v Lúčnici nad Žitavou



### Cena | Predaj

**93 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Nitra  
**Obec:** Lúčnica nad Žitavou  
**Ulica:**

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 115 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

|                      |                         |                        |                     |
|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Konštrukcia:</b>  | tehlová                 | <b>Plocha pozemku:</b> | 1080 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav:</b>         | kompletná rekonštrukcia | <b>Siete:</b>          | plyn,               |
| <b>Rok výstavby:</b> | 2025                    | <b>Počet garáží:</b>   | 0                   |
|                      |                         | <b>Vlastníctvo:</b>    | iné                 |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam vám na predaj 3 izbový rodinný dom 120m<sup>2</sup> na pozemku 1080m<sup>2</sup> v Lúčnici nad Žitavou časť Martinová len 5km od mesta Vrábľe. Rodinný dom je po rekonštrukcii. Dom je vybavený novou plávajúcou podlahou, komplet vymaľované, nové plastové okná, nová dlažba a obklad + sanita v kúpeľni a wc a umývadlo s kozmetickou skrínkou. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka so vstavanou rúrou a varnou doskou. Terén pozemku je rovinný s množstvom ovocných stromov. Strecha je pôvodná vo veľmi dobrom stave. Dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti mesta Vrábľe. Pri dome sa v blízkosti nachádza autobusová Zastávka. V cene sú zahrnuté komplexné právne služby, správne poplatky na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. V prípade záujmu poskytneme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová  
 Telefón: 0908758798  
 E-mail: caladiova@mgreal.sk

