Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Administratívny celok 181m2, Nové Mesto, Kukuričná ul., parkovanie









Cena | Prenájom

9,2 € / m2/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	181 m^2
Na poschodí:	3

Vlastnosti

Izieb:	5	Siete:	kanalizacia,
Konštrukcia:	zmiešaná	Počet garáží:	0
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Vlastníctvo:	firemné
Rok výstavby:	1980		

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory v Bratislave III, Nové Mesto. Kancelárske priestory sa nachádzajú na 3.p. z 5posch. budovy po rekonštrukcii na Kukuričnej ulici. Celková rozloha cca 181m2. Kancelársky celok pozostáva z viacerých menších i väčších kancelárií + zázemie (kuchynka, toalety, príručný sklad, chodba). PC-rozvody, klimatizácia, recepcia na prízemí. Na každom poschodí je kuchynka, WC (dámske a pánske). Priestory sa prenajímajú nezariadené. Zabezpečenie: recepcia, kamerový systém. Parkovanie: v podzemnej garáži (38Eur/miesto/mes) a na vonkajšom státí pred budovou (22Eur/miesto/mes). Výhody: tiché prostredie s ľahkou dostupnosťou autom aj MHD, v blízkosti reštaurácie, OC VIVO, NTC. Cena: kancelárie o celkovej výmere 141m2 za 9,20 Eur/m2/mes + chodby a spoločné priestory ocelkovej výmere 39m2 za 4,60Eur/m2/mes + služby 1,60 €/m2/mes + energie a teplo podľa reálnej spotreby so zálohovými platbami 800Eur/mes. Celková cena so službami za podlažie 1768 Eur + energie a teplo zálohy 800 Eur. K cenám je pripočítaná DPH. Celková cena Voľné. 1.12.2025, obhliadky možné. Prováziu RK neplatíte.

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

