Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Predám 4-izbový RD v obci Veľké Zálužie









Cena | Predaj

155 000,- €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	86 m^2
Na poschodí:	0

Vlastnosti

Izieb:	4	Plocha pozemku:	1450 m^2
Konštrukcia:	hlinená	Siete:	plyn, kanalizacia,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1974	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Predávame 4-izbový rodinný dom v obci Veľké Zálužie. Rozloha pozemku je 1450m2 z toho je 102m2 zastavaná plocha a 86m2 podlahová plocha. Dom je od roku 2022 v čiastočnej rekonštrukcií. Prislúcha k nemu aj vedľajšie postavená izba s možnosťou prepojenia buď cez jedálenskú miestnosť alebo cez spálňu. Podkrovie je vhodné využiť ako skladovací alebo kancelársky priestor. Nehnuteľnosť obsahuje: dvojpodlažný dom s novou strechou prízemie po rekonštrukcii: kuchyňa s jedálňou (chladnička, 2x rúry na pečenie, varná doska, digestor, krb) chodba kúpeľňa - sprchový kút obývacia izba spálňa navyše samostatná izba s vlastným sociálnym zariadením (sprchový kút, WC), malou kuchynkou a priestorom na posteľ – vhodné ako menší byt na prenajímanie alebo hosťovská izba. podkrovie: samostatný vstup, čiastočne prerobené Cena: aktuálna cena podielu: 155 000 € možnosť dokúpenia celého domu s pozemkom Výhody: ideálna investičná príležitosť dom vhodný na okamžité bývanie na prízemí potenciál prerobiť podkrovie alebo využiť na viacgeneračné bývanie či prenájom

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová
Telefón: 0908758798
E-mail: caladiova@mgreal.sk

