Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Podnikanie - bývanie - 2x dom Topoľčany









Cena | Predaj

290 000,- €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	523 m^2
Na poschodí:	0

Vlastnosti

Izieb:	3	Plocha pozemku:	1782 m^2
Konštrukcia:	kvádrová	Siete:	plyn,
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	1
Rok výstavby:	255	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj v tichej lokalite mesta Topoľčany možnosť viacgeneračného bývania, podnikania a menšej výroby na jednom mieste. Dva samostatne stojace rodinné domy po rekonštrukcii, výrobná hala a záhrada. Menší dom z roku 2009 - má dve nadzemné podlažia - dispozícia -I. NP.- garáž, chodba, kuchyňa, izba, novovybudovaná bezbariérová kúpeľňa, samostané WC, II. NP - veľká hala, obývačka, spálňa, WC a zimná záhrada s výhladom do záhrady. K domu patrí samostatná kotolňa. Väčší dom z roku 1970, rekonštrukcia 2010- má dve nadzemné podlažia a suterén. V suteréne - kotolňa a 3 miestnosti. I.NP - vstupná chodba, nová kuchyňa, samostatné WC, špajza, veľká obývačka - možnosť alternatívneho vykurovania. II.NP - 3x izba, kúpeľňa, zastrešená terasa. Hala: 323m2 s veľkou možnosťou využitia - od výroby až po relax - vhodné napr. na bowlingpvé dráhy. Takisto možnosť vybudovania bytov. Hala má vlastné sociálne zariadenia, šatne. Všetky tri budovy majú vlastné kotolne a aj merače energii. Na domoch sú solary. IS - voda obecná, studňa na pozemku, plyn, elektrina 220/380V, kanalizácia aj trativod. Plocha: podlahová 523m2, zastavaná 579m2, pozemku...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová
Telefón: 0905479602
E-mail: dada@mgreal.sk

