

## Predaj 2-izbového bytu v lukratívnej lokalite – Nitra, ulica 8. Mája



### Cena | Predaj

**143 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Nitra  
**Obec:** Nitra  
**Ulica:**

**Kategória:** Byty  
**Druh:** 2 izbový byt  
**Podlahová plocha:** 48.52 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 3

### Vlastnosti

<b>Konštrukcia:</b>	tehlová	<b>Siete:</b>	
<b>Stav:</b>	čiastočná rekonštrukcia	<b>Počet garáží:</b>	0
<b>Rok výstavby:</b>	1955	<b>Vlastníctvo:</b>	iné

### Popis nehnuteľnosti

Hľadáte bývanie v príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťou prerobiť si byt podľa vlastných predstáv? Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 48,52 m<sup>2</sup> s veľkým balkónom v zateplenom bytovom dome na ulici 8. Mája v Nitre. Dispozícia a stav bytu: - rozloha bytu: 48,52 m<sup>2</sup> + balkón - k bytu patria 2 murované pivnice s celkovou výmerou až 18,04 m<sup>2</sup> - dispozícia: vstupná chodba, 2 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC - byt je v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného štýlu - plastové okná - pôvodné zachovalé parkety v izbách - v jednej izbe plávajúca podlaha položená na parketách - veľký balkón s nádherným výhľadom Výhody nehnuteľnosti: - lukratívna, tichá a vyhľadávaná lokalita - zrekonštruovaný a zateplený bytový dom - veľké pivnice ponúkajú dostatok úložného priestoru - kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, MHD, zdravotnícke zariadenia) - byt vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

### Nehnutelnosť predáva

Maklér: Jana Drinková  
Telefón: 0905117902  
E-mail: drinkova@mgreal.sk

