

## Na predaj 5-izbový rodinný dom v Partizánskom – Šimonovany, pozemok 10



### Cena | Predaj

**149 000,- €**

Kraj: Trenčiansky kraj  
Okres: Partizánske  
Obec: Partizánske  
Ulica:

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 150 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Izieb:	5	Plocha pozemku:	1084 m <sup>2</sup>
Konštrukcia:	iná	Siete:	plyn, kanalizácia,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1972	Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v mestskej časti Šimonovany v Partizánskom. Dom je situovaný na veľkom pozemku o výmere 1084 m<sup>2</sup> a svojou polohou pri hlavnej frekventovanej ceste ponúka využitie nielen na rodinné bývanie, ale aj na podnikateľské účely. Základné informácie: - kolaudácia približne v roku 1972, - stavebný materiál: kvádre, - 2 nadzemné podlažia + čiastočne podpivničený priestor, - strecha: pozinkovaný plech v dobrom stave, bez zatekania, - všetky inžinierske siete okrem kanalizácie (odpad riešený žumpou). - kúrenie zabezpečené plynovým kotlom do radiátorov, ohrev vody elektrický bojler DISPOZÍCIA: 1. nadzemné podlažie: - 1 izba, - kuchyňa, - špajza, - práčovňa s WC, - garáž, - chodba. 2. nadzemné podlažie: - 4 izby, - hala s loggiou, - schodisko, - chodba, - malý sklad nad schodmi, - špajza, - kúpeľňa. Stav a vybavenie: - na podlahách drevené parkety, linoleum a dlažba, - elektrické rozvody...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát  
Telefón: 0908224482  
E-mail: bernat@mgreal.sk

