

Na predaj hala v Partizánskom v areáli závodov – podlahová plocha 2663



Cena | Predaj

710 000,- €

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Partizánske
Obec: Partizánske

Kategória: Komerčné objekty
Druh: sklad
Podlahová plocha: 2663 m²
Na poschodí: 1

Vlastnosti

Konštrukcia:	skeletová	Plocha pozemku:	4813 m ²
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Siete:	elektrina, vodovod, plyn,
Rok výstavby:	1950	Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	firemné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj hala v Partizánskom s celkovou vnútornou podlahovou plochou 2663,44 m². K hale prislúcha aj pozemok (pod halou a okolo haly) s celkovou rozlohou 4813 m². Pozemky sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Prístup do haly je s vecným bremenom práva prechodu. V hale je zavedená elektrika s hlavným ističom 200 A. Takisto je dovedená voda z fabrického rozvodu, využívaná len ako úžitková, stočné 440 € mesačne (aktuálny údaj zo 17.7.2025). Ročná daň z nehnuteľnosti je 9800 €. Konštrukcia stavby je so železobetónového skeletu, podlaha betónová - nosnosť okolo 2000 kg. Výška po nosníky je 6 m. Strecha bola čiastočne zrekonštruovaná kde bolo treba a kde zatekalo bola dávaná nová lepenka a nad časťou strechy bola dávaná aj tepelná izolácia s Fatrafolom. Na jednej strane boli vymenené plastové okná. Súčasťou je aj kabína s dvakrát WC, je možnosť napojiť ju na kanalizáciu. Hala sa dá rozdeliť na viacero častí, nie je problém dobudovať prístup z každej strany. Hala je možné aj prenajať, buď celú alebo len časť. Cena nájmu 2,50 € bez DPH za m². Pôdorys možné poslať do mailu.

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát
Telefón: 0908224482
E-mail: bernat@mgreal.sk

