

## Rodinný dom 3 izbový Nitra pod Borinou- Rezervované



### Cena | Predaj

**254 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nitra  
Obec: Nitra

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 150 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Stav:

pôvodný stav

Plocha pozemku: 1200 m<sup>2</sup>  
Sieť:   
Počet garáží: 1  
Vlastníctvo: osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Nitre pod Borinou. Jedná sa o rodinný dom v pôvodnom stave postavený na pozemku o rozlohe 1200m<sup>2</sup>. Dom je v pôvodnom stave má 3 izby , kuchyňa , kúpeľňa , samostatné wc . Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Kúrenie v dome ústredné /plynové/ Podlahy v dome , parkety a dlažba. Steny majú omietky. Plocha: úžitková 150m<sup>2</sup>. Stav objektu: pôvodný stav. Na pozemku sa nachádza žumpa. Ostatné vybavenie: Sedlová strecha s podkrovím, manzartka s novými platovými oknami. samostatná garáž. Mierne svahovitý pozemok. Betónová prístupová cesta. Krásne prostredie blízko hlavnej cesty. Pri nehnuteľnosti sa nachádza mestská hala, potraviny, škola, vlaková stanica/ autobusová stanica a centrum mesta V cene sú zahrnuté komplexné právne služby, správne poplatky na katastri a poplatky za overenie podpisov u notára. V prípade záujmu poskytneme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Cena 254 000 €

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Ida Čaládiová  
Telefón: 0908758798  
E-mail: caladiova@mgreal.sk

