

## Polyfunkčná budova Bošany



### Cena | Predaj

**295 000,- €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Bošany
Katégoria:	Komerčné objekty
Druh:	obchodné centrum
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Na poschodí:	0

### Vlastnosti

Konštrukcia:	zmiešaná	Siete:	elektrina, vodovod, plyn,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1948	Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčnú budovu v Bošanoch . Jedna sa o 3 podlažnú budovu , ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou naposledy v roku 2021 . Budova bola postavená cca v roku 1948 a v roku 2021 bola zrekonštruovaná . Momentálne je využívaná na podnikateľské účely . Jeho úžitková plocha 350m2, zastavaná 145m2. Budova je rozdelená na 3 podlažia , na prízemí je prevádzka kaviarne , baru s terasou s vlastným sociálnym zariadením , kúrenie ústredné plynové . Na ďalšom podlaží je otvorený priestor momentálne využívaný ako svadobný salón . Má svoje zázemie , sociálne zariadenie . Kúrenie v tomto priestore je podlahové plynové . Podlahy sú plávajúca, dlažba, betón. Okná sú plastové vstupné dvere hliníkové . V podkroví je priestor využívaný ako byt , je po kompletnej rekonštrukcii . Cela budova má nové elektrické rozvody , nové rozvody vody , kúrenie . Budova má zateplené 3 strany . Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC.Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: internet, klimatizácia. Zabezpečenie alarmom. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

