Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Na predaj komerčné, obchodné priestory Partizánske – Veľké Bielice poz









Cena | Predaj

255 000,- €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	obchodné centrum
Podlahová plocha:	280 m^2
Na poschodí:	1

Vlastnosti

Izieb:	6	Plocha pozemku:	2404 m^2
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Siete:	elektrina, vodovod, plyn,
		Počet garáží:	1
		Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj komerčno-obchodné priestory v Partizánskom v časti Veľké Bielice pri hlavnej ceste. Stavby sú na liste vlastníctva vedené ako 2 rodinné domy a zámočnícka dielňa. Celková rozloha pozemkov je 2404 m². Budovy sa dajú po úprave využiť aj na bývanie v rodinných domoch. Za budovami v záhrade je možnosť samostatného stavebného pozemku, na ktorý je vydané stavebné povolenie na stavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami. Takisto je možnosť nadstavby ako polyfunkčného objektu už jestvujúcich stavieb.
K dispozícii k nahliadnutiu je aj architektonická štúdia. Momentálne sú v objekte traja nájomcovia a jeden voľný priestor na ďalší možný prenájom. Objekt je tak celkovo rozdelený na 4 časti s možnosťou prenájmu c celkovou podlahovou plochou cca 280 m2, poprípade spojenia si do celku pre firmu, kancelárie a podobne. V dvore je aj prístrešok na parkovanie pre viacero áut. Kúrenie zabezpečené plynom, v objekte sú napojené všetky IS. PRVÝ priestor ktorý sa prenajíma má 1 miestnosť (rozdelenú nábytkom na kanceláriu a obchod), kuchynku a WC s umývadlom. DRUHÝ priestor na prenájom (momentálne voľný) má jednu veľkú...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát
Telefón: 0908224482
E-mail: bernat@mgreal.sk

