

Na predaj zabehnutá reštaurácia s pozemkami 4956 m² – možnosť výstavby



Cena | Predaj

cena dohodou

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Partizánske
Obec: Partizánske
Ulica: n

Kategória: Komerčné objekty
Druh: čerpacia stanica PHM
Podlahová plocha: 200 m²
Na poschodí: 1

Vlastnosti

Stav: čiastočná rekonštrukcia
Siete: elektrina, vodovod, plyn,
Počet garáží: 0
Vlastníctvo: osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj zabehnutú reštauráciu - kaviareň v Partizánskom pri hlavnom ťahu. Podlahová plocha reštauračných priestorov aj s kuchyňou a skladmi je cca 200 m², plus k tomu ešte terasa s podlahovou plochou cca 70 m². Celková rozloha pozemkov, ktoré patria k budove je 4956 m². Za budovami je vybetónovaná základová platňa s celkovou rozlohou 315 m². K dispozícii je aj projekt rozostavaného jednopodlažného ubytovania penziónu s 12 izbami a recepciou s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Takisto je predschrvalený plán na výstavbu bytových jednotiek, je možnosť prestavať reštauráciu na 3 byty. Objekt a pozemky je možné taktiež využiť na ďalšie podnikateľské zámery, napr. stavba rodinných domov, budovy na kancelárie, poprípade obchodné alebo lekárske stredisko a pod. .Budova reštaurácie bola postavená okolo roku 2000 s polystyrénových tvárnic zaliatych betónom s dobrými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Okrem plynu sú do budovy dovedené všetky IS. Kúrenie v objekte je zabezpečené kotlom na pelety (ročná spotreba je aktuálne 3 palety peliet, mesačne to vychádza na 80 €). DISPOZÍCIA reštaurácie: jedáleň, dvakrát WC,...

Nehuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát
 Telefón: 0908224482
 E-mail: bernat@mgreal.sk

