Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Na predaj objekt na podnikanie v Partizánskom









Cena | Predaj

400 000,- €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	n

Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	čerpacia stanica PHM
Podlahová plocha:	200 m^2
Na poschodí:	1

Vlastnosti

Konštrukcia:	iná	Siete:	elektrina, vodovod,
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	26	Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj objekt na podnikanie v Partizánskom pri hlavnom ťahu. Podlahová plocha spolu je cca 200 m2, plus k tomu ešte terasa s podlahovou plochou cca 70 m2. Celková rozloha pozemku je 969 m2. DISPOZÍCIA budovy: jedáleň, dvakrát WC, kuchyňa a sociálne zariadenia so sprchou. Priestory sú klimatizované, strecha bola v roku 2010 menená. Pri reštaurácie je prístavba s kotolňou a za budovou je aj zateplená unimobunka slúžiaca ako sklad. Budova bola postavená okolo roku 2000 s polystyrénových tvárnic zaliatych betónom s dobrými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Okrem plynu sú do budovy dovedené všetky IS. Kúrenie v objekte je zabezpečené kotlom na pelety (ročná spotreba je aktuálne 3 palety peliet, mesačne to vychádza na 80 €). K budove je možnosť dokúpiť aj ďalšie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú za bodovou. Jedná sa o vybetónovanú základovú platňu s celkovou rozlohou 315 m^2. K dispozícii je aj projekt rozostavaného jednopodlažného ubytovania penziónu s 12 izbami a recepciou s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Takisto je predschválený plán na výstavbu bytových jednotiek. Ďalej je tu možnosť...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Tibor Bernát
Telefón: 0908224482
E-mail: bernat@mgreal.sk

