

## Rodinný dom Topoľčany



### Cena | Predaj

**215 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Topoľčany  
**Ulica:** pod ekonomickou

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 130 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	4	<b>Plocha pozemku:</b>	889 m <sup>2</sup>
<b>Konštrukcia:</b>	tehlová	<b>Siete:</b>	elektrina, vodovod, plyn,
<b>Stav:</b>	čiastočná rekonštrukcia	<b>Počet garáží:</b>	0
<b>Rok výstavby:</b>	1962	<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj zariadený rodinný dom v meste Topoľčany v obľúbenej loklíte pod ekonomickou školou . Jedná sa o rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii vo veľmi dobrom stave na pozemku o rozlohe 889 m2 . Dom je postavený z pálenej tehly . Má novú strešnú krytinu - škridla . Kúrenie v dome je ústredné plynové , nové radiátory . V časti domu sú aj nové elektrické rozvody , ako i rozvody v kúpeľni a v kuchyni . Dom má 4 izby pluch kuchyňa , špajza , kúpeľňa a wc . Dve miestnosti sú este v pôvodnom stave - pôvodná omietka a parkety , ostatné miestnosti majú nové plávajúce podlahy a dlažbu . Nová kuchynská linka . Kúpeľňa je taktiež po kompletnej rekonštrukcii - ohrev vody prietokový ohrievač , taktiež nový . Dom je vo veľmi dobrom stave , suchý . Okná sú plastové na celom dome . Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Na pozemku je postavená i garáž so skladom náradia . Dom je napojený na všetky IS mesta Topoľčany . Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné (1/2) podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa.Výhody: slnečný,...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

