

## 3 izbový byt s 100 m2 terasou Topoľčany



### Cena | Predaj

**265 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Topoľčany  
**Ulica:** Stredánská

**Kategória:** Byty  
**Druh:** 3 izbový byt  
**Podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 5

### Vlastnosti

**Izieb:** 3  
**Konštrukcia:** panelová  
**Rok výstavby:** 2021

**Siete:**  
**Počet garáží:** 0  
**Vlastníctvo:** osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zariadený 3 izbový byt s veľkou terasou o výmere 100 m<sup>2</sup> v meste Topoľčany na ulici Stredánská v novopostavenom polyfunkčnom bytovom dome Meridiem . Byt bol skolaudovaný v roku 2021 jeho plocha je 83m<sup>2</sup> plus 100 m<sup>2</sup> terasa . Na terasu je vstup z každej izby . Nachádza sa na 5. poschodí z 5 s výťahom. Podlahy v byte sú plávajúca a dlažba. Steny majú stierky. Okná sú plastové. Byt sa predáva s čiastočným zariadením . Na chodbe je veľa úložného priestoru skrine na mieru . Kuchynská linka je taktiež na mieru so vstavanými spotrebičmi . Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, televízor, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zateplený bytový dom. Cena 265 000 €

### Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

