

## Stavebný pozemok Topoľčany

### Cena | Predaj

**cena dohodou**



Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Topoľčany  
Obec: Topoľčany  
Ulica: Komenského

Kategória: Pozemky  
Druh: pre rodinné domy  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Stav:	projekt	Plocha pozemku:	708 m <sup>2</sup>
		Siete:	plyn,
		Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok jeden dom priamo v meste Topoľčany na ulici Komenského. Jedná sa o pozemok určený na výstavbu jedného rodinného domu v intraviláne mesta . Má rozlohu 709 m<sup>2</sup> - z toho je čistý pozemok 540 m<sup>2</sup> plus podiel na prístupovej ceste 168 m<sup>2</sup> . Šírka pozemku je 20 metrov a dĺžka je 30 metrov , k pozemku je vlastná prístupová cesta je 38 metrov na dĺžku so šírkou cesty 4,8 metrov . Pozemok je pekný rovinatý , oplotený . Momentálne kamenitá prístupová cesta. V blízkosti pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

