

## Predaj domu - obchod s možnosťou bývania Krušovce



### Cena | Predaj

**125 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Krušovce  
**Ulica:** Štefánikova

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 180 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

**Izieb:** 5  
**Konštrukcia:** zmiešaná  
**Stav:** čiastočná rekonštrukcia  
**Rok výstavby:** 76

**Plocha pozemku:** 106 m<sup>2</sup>  
**Siete:** elektrina, vodovod, plyn, kanalizacia,  
**Počet garáží:** 0  
**Vlastníctvo:** osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj polyfunkčný objekt v obci Krušovce, Štefánikova. Ide o bývalú predajňu potravín s možnosťou využitia priestranného bytu v podkroví budovy. Stavba stojí na 106m<sup>2</sup> pozemku plus 192m<sup>2</sup> ako spoločný dvor so susedným domom v podiele 1/2 . V roku 2005-2006 prebehla rekonštrukcia, kedy sa vybudovalo celé podkrovie - zateplenie fasády, zateplená strecha, plechová strešná krytina, okná vyklápacie a plastové v podkroví, drevené na prízemí, vykurovanie - prízemie gamaty, poschodie - plyn. kotol a radiátory, klimatizácia. Nehnuteľnosť ssa predáva zariadená. Dispozícia: na prízemí sa nachádza predajňa prístupná z obecnej komunikácie, ďalej WC s umývadlom, 3x sklad a kancelársky kút. Zo dvora je vstup do bytu - zádverie, schodište, priestranný otvorený obývací priestor s kuchynským a jedálenským kútom a výstupom na balkón, spálňa so šatníkom a priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Plocha: úžitková 180m<sup>2</sup>, zastavaná 106m<sup>2</sup>, pozemku 202m<sup>2</sup>. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Ostatné vybavenie: klimatizácia. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka,...

### Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
Telefón: 0905479602  
E-mail: dada@mgreal.sk

