Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Bývajte -Podnikajte-Predaj domu - obchod Krušovce









Cena | Predaj

125 000,- €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Krušovce
Ulica:	Štefánikova
Kategória:	Domy a vily
Druh:	Rodinný dom
Podlahová plocha:	180 m^2
Na poschodí:	0

Vlastnosti

Izieb:	5
Konštrukcia:	zmiešaná
Stav:	čiastočná rekonštrukcia
Rok výstavby:	76
Plocha pozemku:	106 m^2
Siete:	elektrina, vodovod, plyn, kanalizacia,
Počet garáží:	0
Vlastníctvo:	osobné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam na predaj polyfunkčný objekt v obci Krušovce, Štefánikova. Ide o bývalú predajňu potravín s možnosťou využitia priestranného bytu v podkroví budovy. (Časť foto vytvorená pomocou AI) . Stavba stojí na 106m2 pozemku plus 192m2 ako spoločný dvor so sudedným domom v podiele 1/2 . V roku 2005-2006 prebehla rekonštrukcia, kedy sa vybudovalo celé podkrovie - zateplenie fasády, zateplená strecha, plechová strešná krytina, okná vyklápacie a plastové v podkroví, drevené na prízemí, vykurovanie - prízemie gamaty, poschodie - plyn. kotol a riadiátory, klimatizácia. Nehnuteľnosť ssa predáva zariadená. Dispozícia: na prízemí sa nachádza predajňa prístupná z obecnej komunikácie, ďalej WC s umývadlom, 3x sklad a kancelársky kút. Zo dvora je vstup do bytu - zádverie, schodište, priestranný otvorený obývací priestor s kuchynským a jedálenským kútom a výstupom na balkón, spálňa so šatníkom a priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Plocha: úžitková 180m2, zastavaná 106m2, pozemku 202m2.Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Ostatné vybavenie: klimatizácia. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová
Telefón: 0905479602
E-mail: dada@mgreal.sk

