

Kancelársky celok 427m², Bratislava, Ružinov, Hraničná



Cena | Prenájom

10,2 € / m²/mesiac

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Hraničná

Kategória: Komerčné objekty
Druh: kancelárie
Podlahová plocha: 427 m²
Na poschodí: 2

Vlastnosti

Izieb:	6	Siete:	
Konštrukcia:	zmiešaná	Počet garáží:	0
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Hraničnej ulici, Bratislava, mestská časť Ružinov. Administratívny areál sa nachádza vo výbornej lokalite, ktorá je ľahko dostupná z diaľnice i z bratislavského obchvatu, letisko M.R. Štefánika vzdialené do 5 min cesty autom. Ide o komplex viacerých budov, v ktorom sú k dispozícii kancelárie od 14 m² až po samostatný kancelársky celok o rozlohe cca 1000m². Samostatný kancelársky celok s vlastným vstupom sa nachádza na 2. poschodí, tvorí celé východné krídlo budovy s výmerou 427,40m². Z toho čistá kancelárska plocha je 343,04m². Tvorí ho viacero kancelárií o rôznych výmerách, kombinácia väčších i menších kancelárií so zázemím - 3x kuchynka, 3x toaleta. Možnosť flexibilného riešenia priestorov. V kanceláriách je položený nový koberec, na chodbe dlažba, na oknách sú interiérové žalúzie. Priestor má klimatizáciu s vlastnou reguláciou, ústredné kúrenie, a pripravenú štruktúrovanú kabeláž, na výber SWAN alebo Telecom. Služby: strážna služba, upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu, prevádzka parkoviska pre návštevy, využívanie zasadačky a rokovacích miestností, možnosť...

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
Telefón: 0907417900
E-mail: liliana@mgreal.sk

