

## Rodinný dom Komjatice



### Cena | Predaj

**170 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Nové Zámky  
Obec: Komjatice

Kategória: Domy a vily  
Druh: Rodinný dom  
Podlahová plocha: 124 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 0

### Vlastnosti

Stav:	pôvodný stav	Plocha pozemku:	1166 m <sup>2</sup>
		Siete:	plyn,
		Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v centre obce Komjatice. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1166m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 140m<sup>2</sup>. V dome sa nachádza priestranná predsieň, 3 izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a samostatná miestnosť, z ktorej je vstup do pivnice a na poval. Vchodové dvere a všetky okná sú plastové a na oknách sú vonkajšie rolety. Dom je čiastočne podpivničený. Kúrenie je ústredné, riešené plynovým kotlom a radiátormi. Stav objektu: Dom je postavený z pálenej tehly, strecha je z pálenej škridly. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete obce, okrem kanalizácie, odpad je riešený septikom. Pred pozemkom je prípojka na optický internet. K domu prislúcha aj samostatne stojaca letná kuchyňa so špajzou a garáž s montážnou jamou, povalou a pivnicou. Dom je vhodný aj na podnikateľské účely. Dom je suchý, zdravý, vhodný na okamžité bývanie. Kúpou je ihneď voľný. Obec Komjatice disponuje výbornou občianskou vybavenosťou. Obec je vzdialená 20km od Nitry a 18km od Nových Zámok. V obci je škola, škôlka, špeciálna základná škola, kultúrny dom, knižnica taktiež detské ihriská, kaderníctva, kozmetika,...

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Petr Kukla  
Telefón: 0905860594  
E-mail: kukla@mgreal.sk

