

## Murovaná chata Duchonka



### Cena | Predaj

**163 000,- €**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Prašice  
**Ulica:** Duchonka

**Kategória:** Chaty a rekreačné objekty  
**Druh:** chata, chalupa  
**Podlahová plocha:** 300 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

|                     |                         |                        |                     |
|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Izieb:</b>       | 6                       | <b>Plocha pozemku:</b> | 336 m <sup>2</sup>  |
| <b>Konštrukcia:</b> | kvádrová                | <b>Siete:</b>          | elektrina, vodovod, |
| <b>Stav:</b>        | kompletná rekonštrukcia | <b>Počet garáží:</b>   | 1                   |
|                     |                         | <b>Vlastníctvo:</b>    | osobné              |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj murovanú chatu v obľúbenej lokalite Duchonka. Je postavená na pozemku o rozlohe 336 m<sup>2</sup>. Prizemie chaty má obývačku prepojenú s kuchyňou, samostatne WC. Na poschodí sú 3 izby plus kúpeľňa s WC. A na druhom poschodí si ďalšie 2 izby. Chata je murovaná stavaná cca pred 20-timi rokmi. Kúrenie v dome je na pevne palivo s prieduchmi do ostatných častí chaty. Plocha: úžitková 120m<sup>2</sup>, pozemku 336m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: krb. Strešná krytina: asfaltový šindel. Mierny svahovitý pozemok. Kamenitá prístupová cesta. Úplné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka. Výhody: slnečný, pekný výhľad. Cena 163 000 €

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

