

## Prvá etapa Novostavby Bojná prvých 10 domov



### Cena | Predaj

**cena dohodou**

**Kraj:** Nitriansky kraj  
**Okres:** Topoľčany  
**Obec:** Bojná  
**Ulica:** tichá

**Kategória:** Domy a vily  
**Druh:** Rodinný dom  
**Podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 0

### Vlastnosti

<b>Izieb:</b>	4	<b>Plocha pozemku:</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Konštrukcia:</b>	tehlová	<b>Siete:</b>	elektrina, vodovod, plyn,
<b>Stav:</b>	projekt	<b>Počet garáží:</b>	0
<b>Rok výstavby:</b>	2022	<b>Vlastníctvo:</b>	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj prvú etapu rodinných domov v obci Bojná. Rodinné domy budú na pozemkoch o rozlohách najmenší pozemok 711 m<sup>2</sup> a najväčší 911 m<sup>2</sup>. Všetko rovnaké jednopodlažné bungalovy s úžitkovou plochou 110m<sup>2</sup>, zastavaná 150m<sup>2</sup>. Domy budú postavené z tehly Wienerberger plus 20 cm zateplenie . 4 izby , špajza , šatník . Z obývačky východ cez HS portal na terasu, ktorá má 41 m<sup>2</sup> . Kúrenie v dome podlahové elektrické - nano heat , ohrev vody tepelné čerpadlo . Okná 6 komorové - vakované 3 sklá s teplým rámkom. Z 2 izieb východ na terasu cez francúzske okná . Odpad do verejnej kanalizácie . Predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie .Strešná krytina veľkoformátová sškridla Tondach Bolero . Podlaha: betón. Steny: stierky. Okná: plastové. Oddelené WC.Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.Strešná krytina: škridla. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia.Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, turistika, cykloturistika.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Bc. Lucia Guliková  
Telefón: 0907645546  
E-mail: lucia@mgreal.sk

