

## Pohostinstvo Norovce - investičná príležitosť



### Cena | Predaj

**105 000,- €**

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Topoľčany  
Obec: Norovce  
Ulica: Tichá

Kategória: Komerčné objekty  
Druh: obchodné centrum  
Podlahová plocha: 260 m<sup>2</sup>  
Na poschodí: 2

### Vlastnosti

Konštrukcia:	kvádrová	Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočná rekonštrukcia	Siete:	vodovod,
Rok výstavby:	1973	Počet garáží:	1
		Vlastníctvo:	osobné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt v obci Norovce - bývalé pohostinstvo po čiastočnej rekonštrukcii. Možnosť prestavby na byty, ubytovňu, atď. Budova sa nachádza na 8,5 árovom, rovinatom pozemku. Stavba je dvojpodlažná, na prízemí sa nachádza veľká kuchyňa, slovenská izba s barom, wellness - sauna, sprcha, sociálky, odpočívareň, ďalej špajza, sklad, kotolňa. Na II. NP sa nachádza sklad, priestor pohostinstva a salónik s krbom. Z pohostinstva vstup na vyvýšenú terasu - 50m<sup>2</sup>. Pod terasou sa nachádza garáž. Okná: časť plastové, zvyšok pôvodné drevené. Podlahy dlažba. Plocha: úžitková 260m<sup>2</sup>, zastavaná 236m<sup>2</sup>, pozemku 850m<sup>2</sup>. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kvádrová, tehlová. Strecha rovná - IPA. Zabezpečenie alarmom, kamerový systém. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, plynová prípojka. Na pozemku sa nachádza žumpa. Cena 105 000 €.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Dagmar Zimová  
Telefón: 0905479602  
E-mail: dada@mgreal.sk

