

## Exkluzívne kancelárie na Gagarinovej ulici



### Cena | Prenájom

**9,6 € / m2/mesiac**

**Kraj:** Bratislavský kraj  
**Okres:** Bratislava II  
**Obec:** Bratislava-Ružinov  
**Ulica:** Gagarinova

**Kategória:** Komerčné objekty  
**Druh:** kancelárie  
**Podlahová plocha:** 350 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 2

### Vlastnosti

<b>Konštrukcia:</b>	zmiešaná	<b>Siete:</b>	
<b>Stav:</b>	projekt	<b>Počet garáží:</b>	0
<b>Rok výstavby:</b>	2010	<b>Vlastníctvo:</b>	iné

### Popis nehnuteľnosti

V administratívno-obchodnej budove na Gagarinovej ulici v Bratislave ponúkame na prenájom kancelárske priestory nachádzajúce sa na 3.p. v celkovej výmere 350 m<sup>2</sup>. Priestory pozostávajú z open space priestoru 95 m<sup>2</sup>, 6 miestností od 22 m<sup>2</sup> do 32 m<sup>2</sup>, z recepcie a sociálneho zázemia ( WC ženy, muži, kuchynka, technická miestnosť) . Technické vybavenie: klíma, internet, TV prípojka, alarm. Súčasťou poschodia je schodisko, výťah. Cena prenájmu je 9,60 Eur/m2/mesiac, servisné poplatky 1,35 Eur/m2/mesiac, energie 2,20 Eur/m2/mesiac, parkovacie státie nekryté 69,- Eur/miesto/mesiac, kryté 77,80,- Eur/miesto/mesiac, garážové státie 89,- Eur/miesto/mesiac. Všetky sumy sú uvádzané bez DPH. Električka a voda je hradená podľa spotreby zaznamenananej vlastným elektromerom a vodomerom. Províziu neplatíte.

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopóci  
Telefón: 0905552697  
E-mail: sopoci@mgreal.sk

