

Priestor vhodný na office i voľnočasové aktivity



Cena | Prenájom

1 762,- € / mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Pasienkova ul.

Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	obchodné centrum
Podlahová plocha:	198 m ²
Na poschodí:	1

Vlastnosti

Stav:	projekt	Siete:	
		Počet garáží:	0
		Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom v novostavbe polyfunkčného objektu na Pasienkovej ulici, Bratislava - Podunajské Biskupice priestory o veľkosti 198 m². Nachádzajú sa na 2. NP a pozostávajú z hl. miestnosti, z menšej 15 m² priestoru a dvoch 2 toaliet. Štandard zahŕňa: internet, pevnú linku, klimatizáciu, alarm, podlahové kúrenie s vlastným termostatom, podhlady, otvárateľné okná so žalúziami, štruktúrovanú kabeláž. V budove sú udržiavané spoločné priestory, serverová miestnosť, moderný výťah Schindler a schodisko. Budova i okolie sú monitorované kamerovým systémom, prístup 24/7, parkovanie je priamo pred budovou s prístupom z cesty. Cena nájmu: 8,90 €/m² bez DPH zahŕňa: 4 x parkovacie státie priamo pred objektom, vodné stočné, spotrebu vody, plynu, kúrenie s vlastným termostatom, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov a parkovísk (vrátane zimnej údržby), správu, servis a revízie technológií (kamerový systém, klimatizácie, výťah, ostatné opravy a spotreba materiálu), správu budovy, BOZP + PO, daň nehnuteľnosti, poistenie. V cene nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, meranie je zabezpečené samostatným podružným...

Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Mgr. Liliana Čerteková
 Telefón: 0907417900
 E-mail: liliana@mgreal.sk

