Topoľčany
Škultétyho 2A/720, 95501 Topoľčany
Tel. / fax: 0907645546
URL: www.mgreal.sk

Prenájom kancelárií 627 m2 v Dúbravke.









Cena | Prenájom

10,- € / m2/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Sekurisova
Kategória:	Komerčné objekty
Druh:	kancelárie
Podlahová plocha:	627 m^2
Na poschodí:	5

Vlastnosti

Konštrukcia:	tehlová	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1994	Vlastníctvo:	iné

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory v Bratislave-Dúbravke s celkovou úžitkovou plochou 626,86m2 . Od 1.1.2025 bude voľný kancelársky celok na 4.p. o výmere 465,91 m2. Ďalej sú voľné 2 kancelárie na 1.p. s výmerou 37,0 m2 a 34,65 m2, na 5.p. kancelária s výmerou 36,5 m2 a skladový priestor s výmerou 52,8 m2 . Kancelárie sa nachádzajú v kompletne zrekonštruovanej administratívnej budove . Cena za prenájom kancelárií s výmerou do 80 m2 10€/m2/mes., cena s výmerou 80 až 120 m2 8€/m2/mes., cena s výmerou nad 120 m2 7,50€ /m2/mes. Cena za skladový priestor 7€/m2/mes. Prevádzkové náklady 4,70€/m2/mes. V cene energií je zahrnuté vykurovanie priestorov, spotreba elektriny, vody, klimatizácia, odpad a upratovanie spoločných priestorov. Kancelárie sa prenajímajú v zariadenom, alebo nezariadenom stave podľa požiadaviek klienta. Každá z kancelárií má na podlahe koberce, okná sú otváravé so žalúziami, každá je klimatizovaná. Na chodbe sa nachádza kuchynka a WC. Možnosť využitia na 4.p. vonkajšej terasy s posedením. Priestor je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie je umožnené priamo v areály budovy. Prístup 24/7/365....

Nehnuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopóci
Telefón: 0905552697
E-mail: sopoci@mgreal.sk