

## Prenájom kancelárií 627 m<sup>2</sup> v Dúbravke.



### Cena | Prenájom

**10,- € / m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Bratislava IV  
 Obec: Bratislava-Dúbravka  
 Ulica: Sekurisova

Kategória: Komerčné objekty  
 Druh: kancelárie  
 Podlahová plocha: 627 m<sup>2</sup>  
 Na poschodí: 5

### Vlastnosti

Konštrukcia:	tehlová	Siete:	
Stav:	kompletná rekonštrukcia	Počet garáží:	0
Rok výstavby:	1994	Vlastníctvo:	iné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory v Bratislave-Dúbravke s celkovou úžitkovou plochou 626,86m<sup>2</sup>. Od 1.1.2025 bude voľný kancelársky celok na 4.p. o výmere 465,91 m<sup>2</sup>. Ďalej sú voľné 2 kancelárie na 1.p. s výmerou 37,0 m<sup>2</sup> a 34,65 m<sup>2</sup>, na 5.p. kancelária s výmerou 36,5 m<sup>2</sup> a skladový priestor s výmerou 52,8 m<sup>2</sup>. Kancelárie sa nachádzajú v kompletne zrekonštruovanej administratívnej budove. Cena za prenájom kancelárií s výmerou do 80 m<sup>2</sup> 10€/m<sup>2</sup>/mes., cena s výmerou 80 až 120 m<sup>2</sup> 8€/m<sup>2</sup>/mes., cena s výmerou nad 120 m<sup>2</sup> 7,50€/m<sup>2</sup>/mes. Cena za skladový priestor 7€/m<sup>2</sup>/mes. Prevádzkové náklady 4,70€/m<sup>2</sup>/mes. V cene energií je zahrnuté vykurovanie priestorov, spotreba elektriny, vody, klimatizácia, odpad a upratovanie spoločných priestorov. Kancelárie sa prenajímajú v zariadenom, alebo nezariadenom stave podľa požiadaviek klienta. Každá z kancelárií má na podlahe koberce, okná sú otváracie so žalúziami, každá je klimatizovaná. Na chodbe sa nachádza kuchynka a WC. Možnosť využitia na 4.p. vonkajšej terasy s posedením. Priestor je zabezpečený kamerovým systémom. Parkovanie je umožnené priamo v areáli budovy. Prístup 24/7/365....

### Nehuteľnosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopóci  
 Telefón: 0905552697  
 E-mail: sopoci@mgreal.sk

