

## Prenájom kancelárií so sklalom 248,45m<sup>2</sup>, Petržalka



### Cena | Prenájom

**8,9 € / m<sup>2</sup>/mesiac**

**Kraj:** Bratislavský kraj  
**Okres:** Bratislava V  
**Obec:** Bratislava-Petržalka  
**Ulica:** Kubínska

**Kategória:** Komerčné objekty  
**Druh:** kancelárie  
**Podlahová plocha:** 248.45 m<sup>2</sup>  
**Na poschodí:** 2

### Vlastnosti

**Konštrukcia:** zmiešaná  
**Stav:** projekt  
**Rok výstavby:** 2008  
**Siete:**  
**Počet garáží:** 0  
**Vlastníctvo:** firemné

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na prenájom kancelárske priestory so sklalom, Bratislava-Petržalka, Kubínska ul. v blízkosti Vienna Gate a železničnej stanice Petržalka. Skladový priestor sa nachádza na prízemí objektu. Má bezproblémový prístup autom. Celková výmera skladu 46,42 m<sup>2</sup>. Kancelárske priestory sa nachádzajú na poschodí objektu. Nachádza sa tu kancelársky celok skladajúci sa so šiestich kancelárií o celkovej výmere 139,86 m<sup>2</sup> a samostatná kancelária o výmere 62,17 m<sup>2</sup>. Niektoré kancelárie majú oddeliteľné roldor- priečkami. V spoločných priestoroch sú k dispozícii toalety a kuchynka. Vybavenie priestorov: Veľkoplošné plastové okná so žalúziami, na podlahe veľkoplošná svetlá dlažba, štruktúrovaná kabeláž, klimatizácia. Zabezpečenie priestoru je kamerovým systémom, napojeným na pult centrálnej ochrany. Možnosť parkovania v areály objektu. Výborná dostupnosť na diaľnicu. Cena prenájmu 8,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac + 1,50€/m<sup>2</sup>/mes. energie. Iné náklady( ochranná služba, parkovanie) dohodou. V cene nájmu sú tri parkovacie miesta. Možnosť prenájmu po častiach.Províziu neplatíte!

### Nehnutel'nosť predáva

Maklér: Ing. Dušan Sopóci  
Telefón: 0905552697  
E-mail: sopoci@mgreal.sk

